# **Mäklarinformation för Brf Simba**

**Byggår:** 1958  
**Antal lägenheter:** 66 st

**Finns barnvagnsrum?** Ja

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns festlokal?** En föreningslokal på plan -1

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Ja, en föreningslokal med 3 bäddar  
**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt  
**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja  
**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?**

Tvättstuga bokas antingen via den digitala informationsskärmen i entrén eller på hemsidan. **Tvättstuga 1**: består av två ordentliga Wascator-maskiner, en stor torktumlare samt ett torkrum med kondenstork.

**Tvättstuga 2**: består av en Wascator-maskin, en Wascator grovtvätt, en torktumlare och ett större torkskåp. I tvättstugan finns också en mangel (och fuktsprayare) som du även kan nyttja om du bokat Tvättstuga 1.

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** En föreningslokal på plan -1  
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Nej

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Garagekostnad: 850 kr/mån, Elbilsplats: 550 kr för parkering + 400 el/månad

**Parkeringsmöjligheter i området** På gatan utanför **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja, 1st förråd samt 1st matförråd.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Ja, det finns 2st extra förråd som hyrs ut till boenden.  
  
Renoveringar

**Kommande/planerade renoveringar** Ytskikt samt elarbeten

**Gjorda renoveringar/reparationer** Se underhållsåtgärdsplan på hemsidan

**Kabel-tv och bredband:**  Föreningen har en gruppanslutning med Telenor vilket ger samtliga boende internet 500/250 Mbit i lägenheten samt telenor-stream (TV). Detta är en obligatorisk avgift för alla bostadsrätter och syns på separat rad i avgiftsavin.

## Avgifter

**Vad ingår i månadsavgiften?** Internet, basutbud TV, vatten, värme

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Vatten, ej el  
**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** nej det ingår ej, och är krav för medlemmar  
**Planerade avgiftsjusteringar (när och %)?** Februari 2024, 5%

**Senaste avgiftsjusteringar (när och %)?** 2020, 15% sänkning, Oktober 2022, 15% höjning

## Överlåtelse & Medlemskap

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Minimum 10%

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Simpleko

## Övrigt

**Föreningens hemsida:** www.brfsimba.se

**Styrelsen kan nås på** brfsimba@gmail.com